

Bonus edilizi 2023

Lavori Condominiali

Per i lavori condominiali spetta la detrazione nella misura del 110% anche per le spese sostenute nel 2023 se sono verificate queste condizioni:

- A) i condomini hanno deliberato di eseguire i lavori **tra il 19 e il 24** del mese di novembre 2022 e la Cilas è stata presentata **entro il 25 novembre 2022**;
- B) Delibera adottata entro il **18 novembre 2022** e Cilas presentata entro **il 31 dicembre 2022**.

N.B. La data della delibera condominiale deve essere certificata dall'amministratore o dal condomino che ha presieduto l'assemblea

Nei casi che non ricadono nelle condizioni A) e B) sopra indicate si applica una aliquota di detrazione del **90%** per le spese sostenute fino al **31 dicembre 2023**, del **70%** per quelle sostenute nel **2024** e del **65%** per il **2025**.

Edifici unifamiliari o unità funzionalmente autonome

- A) Per lavori iniziati prima del 1° gennaio 2023, la detrazione è pari al 110% per tutte le spese sostenute fino al 30 giugno 2022 e anche per le spese sostenute fino al 31 marzo 2023, se al 30 settembre 2022 sono stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo.
- B) Per lavori iniziati nel 2023, la detrazione spetta nella misura del 90% delle spese sostenute dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, se si verificano le seguenti condizioni:
 - 1) Che l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale;
 - 2) Che il contribuente abbia un reddito di riferimento massimo di 15000 euro.

Bonus mobili

La detrazione Irpef per l'acquisto dei mobili è rimasta del 50%, però l'importo massimo di spesa è stato ridotto a 8000 euro.

Bonus abbattimento barriere architettoniche

Questo bonus, che prevede una detrazione Irpef del 75%, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 per lavori su edifici esistenti.